

## **Grundejerforeningen "Kyndelmisse"**

Hundested

**Dagsorden**

### **Generalforsamling**

Mandag d. 20. februar 2023 kl. 18.30 i Medborgerhuset, Nørregade 61, 1. sal.

Tilstede: Der var mødt 15 stemmeberettigede frem.

- **Valg af dirigent**

Ingen meldte sig. Bestyrelsen påtog sig opgaven.

- **Formandens beretning:**

Velkommen til de fremmødte ved Generalforsamlingen d. 20/2-2023.

Jeg vil samtidig benytte lejligheden til at sige hjertelig velkommen til alle de nye grundejere, vi har fået i 2022.

Denne generalforsamling har desværre fået en lidt kedelig drejning.

Jeg vil starte med den almindelige drift og det daglige arbejde i G/F for 2022

#### **Veje mm**

Vejdoktoren fik afsluttet sit forseglingsjob i løbet af marts, så nu skulle alle revner være forseglet. Skulle I støde på noget I synes bør tjekkes, skal I ikke tøve med at kontakte os i bestyrelsen.

Ifm. udskiftning af vandmålere, har der været lidt dårligt arbejde, men det blev klaret ret hurtigt efter min henvendelse.

Der er stadig en hel del grundejere, der parkerer på fortovene – hvilket vi alle ved – er ulovligt. Der er forsøgt med uddeling af sedler i postkasserne, men det er ikke alle steder det har en effekt. Vi ved, at det kun er politiet der kan håndhæve disse parkeringsregler, og det er nok ikke det de vil bruge deres kostbare tid på.

Dog fik vi ved politiets hjælp, fjernet en bil-trailer, som var parkeret på et fortovshjørne. Utroligt, at man synes det er helt normalt at spærre et fortov med en trailer i flere måneder!

Snerydning og saltning har der igen-igen ikke været det voldsomme af – og der er blevet lyttet til vores ønske om at bruge mindre salt. Der saltes efter vejdirektoratets vejrtjeneste.

Vores forårs-/sommer-rundering har også fundet sted og de grundejere der ikke helt havde fået klippet, skåret, hakket eller fjernet haveaffaldet, fik en lille venlig hilsen fra bestyrelsen. Der er desværre stadig nogle, der ikke mener det er vigtigt, at vi har det bare lidt pænt og dem får vi nok aldrig med på den "trend".

I år fik vi også sat en hjertestarter op på Stedmodervej 2. Dejligt at vi fandt et sted at sætte den op.

## **Bestyrelsen – vedr. kassererens bortgang.**

2022 sluttede på en meget trist måde.

Vores kasserer Gert Jensen valgte at tage sit eget liv en mørk og våd tirsdag aften i november. Det kom som et meget stort chok for os alle og der var pludselig en masse uvante opgaver, der skulle tages hånd om.

Jeg hentede alt kasserer-materialet hos Gerts kone – både mapper og elektronisk materiale.

Ved besøget blev jeg gjort bekendt med, at Gert havde formøbet hele Spejdernes formue på ca. 300.000 +/-, og at han havde indrømmet overfor spejdernes leder, at han var ludoman og at han – som kasserer med adgang til deres konto – havde tømt den.

Jeg gik straks i gang med at undersøge hvordan det så ud for GF – og desværre blev mine bange anelser til virkelighed.

Vi holdt et bestyrelsesmøde 4 dage efter dødsfaldet og her blev det besluttet, at jeg som formand, skulle varetage kassererens opgaver frem til Generalforsamlingen i dag.

Jeg fandt ret hurtigt ud af – ved samtale med vores bank – at der var noget der ikke stemte overens med det materiale vi var blevet præsenteret for møde efter møde, og som dannede grundlag for vores årsregnskab og det som var det korrekte.

Gert havde bedraget GF for mere end 800.000 over de sidste ca.10 år! Kontoen var heldigvis ikke tømt – der var stadig 527.000 kr. tilbage.

Og Gert havde været meget dygtig! Han havde selv fremstillet kontoudtog og årsopgørelser. De var med bankens logo og opstilling, men med Gerts ” hjemmelavede” tal. Det var det materiale han præsenterede for os til bestyrelsesmøderne og det var det materiale han leverede til den årlige revision. Ingen af os havde en chance for at gennemskue bedrageriet. Vi fik leveret ondt materiale og modtog i god tro – for at bruge et advokat-udtryk.

Straks jeg opdagede bedrageriet, kontaktede jeg politiet og anmeldte det. Sagen om databedrag er undersøgt – og afsluttet, da man ikke kan retsforfølge en afdød.

Jeg gjorde ligeledes krav i boet via skifteretten og her har jeg lige talt med bobestyren, som kunne oplyse, at der endnu ikke er sket det store. Huset sættes til salg og bilen og campingvognen bliver ligeledes solgt. Når advokat/bobestyrer har fået sin andel, og begravelsen er betalt, vil vi være de næste i køen. Dog er forventningerne til at få bare lidt af vores krav udbetalt, meget små.

Det har været et meget stort chok for os alle – og vi har alle været MEGET vrede. Dette er et meget stort svigt af tillid og ingen af os har haft den mindste mistanke om, at der var noget galt – grundlæggende stoler vi jo på mennesker – til det modsatte bliver bevist.

Denne sag har så affødt, at proceduren for kassereren er ændret. Ved

gennemgang af regnskabet på bestyrelsesmøder og ved revision, skal der logges på banken sammen, og kontiene afstemmes, Alle hævnninger gennemgås af bestyrelsen og ved årsafslutningen af revisor.

Desuden har jeg gjort tiltag mod at samle vores 3 konti i banken til 2.

En opsparingskonto – hvorfra der ikke kan hæves uden 2 godkendelser - formand og kasserer i enighed - og en driftskonto hvor der kun står max 50.000,- og som kassereren alene kan håndtere.

Skal der bruges et stort beløb, skal kasserer og formand sammen flytte det relevante beløb til driftskontoen.

Hvis vi ønskede en løsning i banken med 1. og 2. godkendelse ved alle betalinger ville vi skulle betale et meget større gebyr end vi gør i dag. I dag betaler vi 93,- pr. md.

Efter at have talt med en revisor, blev jeg rådet til at starte 2022-regnskabet op på ny, med en ny åbningssaldo pr. 8/11-2022.

Udredningen af regnskabet tilbage i tiden, er så stor en opgave, at der skal ekstern hjælp til og det koster alt for mange penge for os. Der er ifm. sagen brugt 5.000,- på at skaffe kontoudtog fra banken tilbage til 2014.

Der er ikke brugt penge på advokathjælp, da jeg har rådført mig med 2 advokater, om hvordan man griber sådan en sag an.

Begge advokater rådede mig til at politianmelde, gøre krav i boet og afvente udfaldet. Der er faktisk – og desværre – ikke mere der kan gøres. For god ordens skyld skal jeg lige slå fast, at resten af bestyrelsen og revisor IKKE kan gøres ansvarlige for dette bedrageri.

Jeg har lavet et simpelt – men korrekt regnskab gældende for 8/11-31/12-22.

Jeg har så startet 2023 i et regnskabssystem der kan overdrages til en ny kasserer og arbejdes videre på.

Alle er velkommen til at komme med spørgsmål og jeg skal forsøge at besvare dem så godt jeg kan. Det eneste jeg beder om er, at den gode tone holdes. Det har været en meget traumatisk oplevelse og jeg skal gerne indrømme, at jeg har været SÅ vred og skuffet over det tillidsbrud vi har været udsat for, og det har fyldt temmelig meget i lang tid efter.

Jeg vil gerne takke resten af min bestyrelse for et godt arbejde i 2022 og for at støtte op om hele processen.

Som altid vil jeg til slut komme med en lille opfordring til alle vores grundejere i GF Kyndelmisse – tjek lige vores regler og vedtægter en gang imellem - de er ikke så omfattende, men de giver en god indikation af, hvad vi må og ikke må og hvordan vi viser hensyn til vores naboer.

**Så - husk at overholde vores ordensreglement, samt oplyse ny ejer ved salg af ejendom til bestyrelsen. Skulle I have ny ideer, ris eller ros, er I altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, enten på vores mail eller telefon – oplysningerne finder I på hjemmeside [www.gf-kyndelmisse.dk](http://www.gf-kyndelmisse.dk)**

Sanne Walther Jespersen



Vedtaget.

- Eventuelt

Alle opfordres til at tilmelde sig med mailadresse til vores hjemmeside [www.gf-kyndelmisse.dk](http://www.gf-kyndelmisse.dk), så man automatisk får besked, når der kommer opslag. Du tilmelder dig under Kontakt og øverst på siden er tilmeldingen.

Desværre er der flere steder i vores område, der er præget af, at flere hundeejere ikke samler hundens efterladenskaber op. Vi vil på det kraftigste bede disse hundeejere om at rydde op efter hunden.

Samtidige skal her lyde en opfordring til alle grundejere om at fjerne affald, hundelorte, feje langs kantsten m.m. ud for deres egen grund. Vi har alle glæde af, at vores område er pænt og rent.

Referent: Lisa Wind Gade

Grundejerforeningen "*Kyndelmisse*" v/ Sanne Walther Jespersen, Resedavej 5  
3390 Hundested - Tlf. 61181216  
Email: [GFkyndelmisse\\_formand@outlook.dk](mailto:GFkyndelmisse_formand@outlook.dk)