

Grundejerforeningen "Kyndelmisse"

Hundested

Referat fra

Generalforsamling

Tirsdag d. 10. marts 2026 kl. 18.00 i
Fyrgården, Fyrstien 1, 3390 Hundested

Der var mødt 17 grundejere op, heraf 12 stemmeberettigede.

- Valg af dirigent
Bente Jensen blev valgt

- Formandens beretning:

Endnu et år er gået – og det er gået godt! Vi har som vanligt gennemgået alle veje og fortove for både skader og manglende vedligehold m.h.t. ukrudt og udhængende grene mm. Vi har næsten opgivet at lægge sedler i postkasserne, da vi ofte støder på postkasser der er overfyldte. Vi vil hellere byde ind med dialog face to face. Vi har talt med nogle stykker, men ikke så mange henvendelser som tidligere – og det må jo være et godt tegn. Sommeren 2025 blev der revneforseglet på alle veje og i 2026 påtænker vi at få vejene gennemgået med henblik på stand og holdbarhed. Vi mener, der stadig er en del år i vores veje, men det er rart med en tidshorisont ift. opsparing til ny asfalt. Vi ved at det bliver kostbart og bestyrelsen vil med udgangspunkt i den vurdering der kommer, regne på den samlede udgift og ud fra den beregne de kommende års kontingent.

De første vintermåneder i 2025 var ikke så hårde og det var ikke de store udgifter der var til vintervedligehold – det er der så kommet en lille ændring på slut 2025 og start 2026. Det bliver en af de store poster i år. Det skal siges, at vi er meget tilfredse med Martins håndtering af opgaven og har heller ikke modtaget mere en enkelt klage over de store snebunkers placering. Og ja det er ikke altid de bliver placeret lige hensigtsmæssigt – meeen med de mængder, der kom af flere omgange, kan det være noget af en tetris opgave at give sig i kast med på vores smalle veje med parkerede biler hist og her. Og så er de altid til at tale med. Martin er også mand for at klare vores grønne rabatter på Forårsbakken og når vi synes det bliver for slemt med ukrudt langs kantstenene på vores veje, beder vi ham brænde det for alle.

Der har ikke været de store henvendelser fra grundejerne og jeg håber det betyder, at hvis der er små problemer, klares de over hækken. En enkelt grundejer sendte en mail om chikane på deres biler – der blev kastet div. Frugt og grønt på bilerne og noget brunt blev smurt ud over ruderne. Som bestyrelse har vi ingen sanktioner mod disse hændelser og kan kun råde grundejer til at melde det til politiet, hvilket det også er blevet. En anden grundejer spurgte om hegn og ny udgang mod sti. Dette er ikke grundejerforeningens beslutning. Hegn skal være levende (buske og hæk) - hvilket står i vores servitut og ny udgang til sti er Halsnæs Kommune. Vores hjertestarter har ikke været i brug i 2025 - heldigvis. Den serviceres årligt og vi er glade for, at den blev etableret. Den er placeret i carporten på Stedmodervej 2.

Vi har intet hørt omkring betaling af vejbelysningen, men mon ikke der kommer

lidt nyt i 2026.

Jeg har et lille håb for 2026 – og det er, at foreningens medlemmer i samlet flok, kunne blive enige om, at der skal være pænt og ryddeligt i vores udstykning. Hvis vi alle bidrager med lidt, kan det kun blive bedre – overhold p-reglerne, fjern ukrudt fra fortov og sti, fjern hundens efterladenskaber fra fortove og stier, hold katten på egen matrikel og ikke mindst behandl din nabo som du selv ønsker at blive behandlet – så kan det ikke gå helt galt. Er I tvivl – tjek hjemmesiden om ikke der er hjælp at hente – ellers skal I ikke holde jer tilbage med at kontakte bestyrelse.

Sidst men ikke mindst vil jeg gerne takke min bestyrelse og vores kasserer for godt samarbejde i 2025. Vi får noget fra hånden, men kan desværre ikke løse alle problematikker, der måtte opstå, men vi forsøger efter bedste evne.

En særlig tak til Lotte, som har valgt ikke at genopstille.

Formandens beretning godkendt uden kommentarer.

- Regnskab 2025
Alle indtægter er kommet i mål i 2025. Alle grundejere har betalt.
Regnskabet blev gennemgået og **godkendt**
- Fastsættelse af honorar til formanden, kassereren og bestyrelsesmedlemmer.
Formanden og kassereren modtager kr. 5.000, - om året.
Bestyrelsesmedlemmer modtager kr. 2.500, - om året.

Godkendt

- Indkomne forslag
Bestyrelsen forslår kontingents forhøjelse på 200 kr. pr. 1. april 2027, således at kontingentet bliver på 1600 kr. inklusive ændring.
Begrundelse: Det er ved at være mange år siden vi fik asfalteret vores veje. De er endnu i god stand, men skal på sigt have ny asfalt. Det er derfor vigtigt vi begynder at spare op til dette.

Godkendt.

- Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2026–se nedenstående opdeling:

Drift af grundejerforeningen	kr.	250,00
Vedligeholdelse af vej	kr.	700,00
<u>Snerydning/vejvedligehold</u>	kr.	<u>450,00</u>
	Kr.	1.400,00

Godkendt.

- Valg:
Sanne Jespersen Ikke på valg
Bestyr. medlem Lisa Wind Gade Ikke på valg
Bestyr. medlem Kicki Maul vælges for to år Ikke på valg
Bestyr. medlem Jannik Haulik Jørgensen Genvalgt
Bestyr. medlem Lotte Overgaard Modtager ikke genvalg
Revisor Gert Gade Ikke på valg

Revisor suppl. Bente Jensen.
Bestyr. suppleant Anders Falkenskiold
Extern kasserer. Susan Aaxman

Genvalgt
Genvalgt
Ikke på valg.

Aida Freja Søndergaard blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

- Eventuelt.

Der spørges ind til, om bestyrelsen har hørt mere til den eventuel kommende bebyggelse på marken bag Petuniavej.

Der er ikke noget nyt fra kommunen.

Der spørges ind til huller og løse brosten på kommunens veje, bliver de meldt ind til kommunen.

Ja, i det omfang det opdages. Kontakt gerne bestyrelsen hvis I ser huller m.m.

Referent: Lisa Wind Gade

